

Ferien-bzw. Wohnhaus

Sabunike/Kroatien



!! GELEGENHEIT !!

! Sabunike ist eine kleine ruhige, idyllische Region am Meer!

Die sofort beziehbare Ferien/Doppelhaushälfte hat ca. 200m² Wohnfläche auf ca. 200m² Grund.
Entfernung von Graz, ca.460Km, 14Km vor Zadar, 30Km bis Flughafen Zadar, 2KM von Nin.

Sonstiges: Voll möbliert, mehrere Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Bad, WC, überdacht
Terrasse, Nebengebäude ebenfalls mit Wohn/Schlafzimmer, Küche, Bad, WC, Terrasse,
3 Parkplätze, Außendusche, Abstellraum, Dachboden. **Nur ca. 500m bis zum Sandstrand!**
Die letzte Renovierung war 2016. **Neue Klimaanlage in allen Wohnungen.**

Sabunike hat 3 Lebensmittelgeschäfte, 1 Hotel, mehrere Kaffees, Eisdiele, Kiosk, Restaurants
usw. und täglich einen Markt wo frisches Obst und Gemüse angeboten werden.

Aufschließung: : Städtischer Wasser und Abwasser Anschluss, kombinierte Klimaanlage
mit Heizung, Kamin für Festbrennstoffe vorhanden, SAT-Anlage.

Kaufpreis: EUR: 145.000,--

(Finanzierungshilfe möglich)

Ansprechpartner: Ewald Haas 0664 / 243 09 69

Provison : 3,6% des Kaufpreises inkl. 20 % MWST

Ohne Haftungsübernahme für Größe, Ausmaß, Beschaffenheit, Benutzung und Widmung.