

## ***Drei Sterne Hotel***

Nähe Koncanica/Kroatien



**! Auch ideal für Altenheim geeignet !**

**Das sofort zu übernehmende drei-Sterne Hotel, Baujahr 2006, massiv-Bauweise/isoliert, ist Voll – eingerichtet, steht auf ca. 1630m2 Grund und hat ca. 550m2 Nutzfläche.**

Das Hotel liegt im Herzen eines bekannten Kurorts mit Thermalwasser sowie vielen Sehenswürdigkeiten, nur 100m vom Zentrum entfernt. Entfernung von Graz ca. 320 km.

**Sonstiges:** Gesamt 20 Betten, wobei die Zimmer sehr großzügig geschnitten sind und man ohne Probleme noch Schlafplätze schaffen kann, sodass man auf leicht 30 Personen kommt. Alle Zimmer sind klimatisiert und verfügen über einen Safe, Minibar, WLAN; SAT-TV, Sitzbereich, Bad mit Dusche, Haartrockner, einige Zimmer sind mit Balkon.

Zum Hotel gehören acht Parkplätze.

Im Garten befindet sich die komplett ausgestattete Terrasse mit Flair, einer Kapazität von 30 Personen sowie ein Spielplatz für Kinder.

Das Hotel ist sehr gut bekannt und arbeitet auf höchstem Niveau, perfekt positioniert, und geschmackvoll eingerichtet.

**Aufschließung:** Städtischer Wasser und Abwasser Anschluss, Telefon, Klimaanlage, Etagen Gas-Zentral-Heizung, Warmwasser mittels Solaranlage, SAT.

**Kaufpreis: 800.000,--** zzgl. 5% Steuer  
(Finanzierungshilfe möglich)

**Ansprechpartner: Ewald Haas 0664 / 243 09 69**

Provison : 3,6% des Kaufpreises inkl. 20 % MWST

Ohne Haftungsübernahme für Größe, Ausmaß, Beschaffenheit, Benutzung und Widmung.